Standortinformationen

zum

GEWERBEGEBIET HUSARENPARK

GEWERBEGEBIET HUSARENPARK

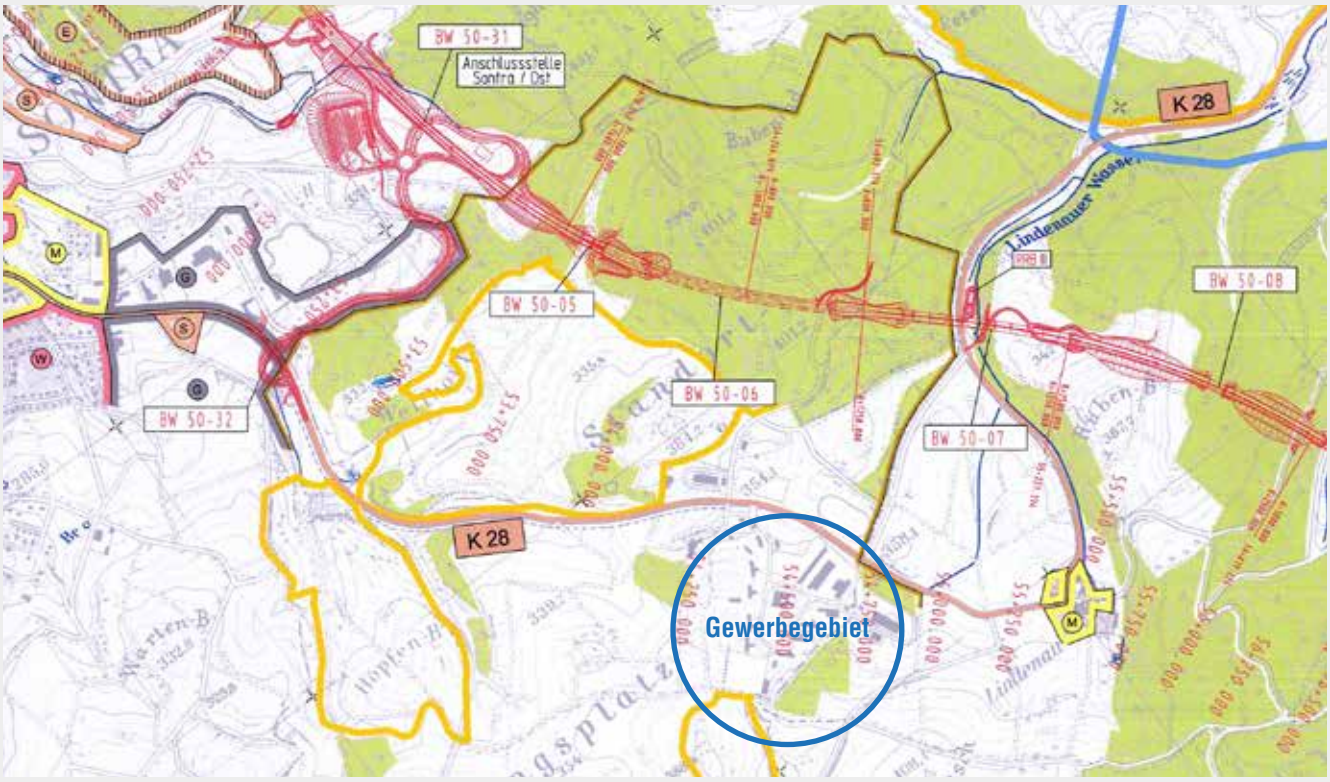
im Werra-Meißner-Kreis

EUROPÄISCHE UNION
„Investition in Ihre Zukunft“
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung

… mitten in Deutschland

GEWERBEGEBIET HUSARENPARK

Bilder



Standort

Geländebezeichnung: Gewerbegebiet Husarenpark Sontra

Gesamtgröße: 205.000 qm

Lagebeschreibung: Der Luftkurort Sontra liegt im Süden des Werra-Meißner-Kreises im Dreieck Göttingen, Kassel und Bad Hersfeld. In der historischen Kernstadt und den 14 Stadtteilen leben ca. 7.600 Einwohner.

Neben der dominierenden Automobilzulieferindustrie zeichnet sich die Stadt als Ferien- und Erholungsort mit zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten aus.

Die Stadt verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie alle erforderlichen Schulzweige.

Das Gelände ist teilweise terrassenförmig angelegt. Die Gebäude wurden in den Jahren 1960/61 errichtet.

Verkehrsanbindung: Direktanbindung des Geländes derzeit über die K 28 und zukünftig über die im Bau befindliche A 44, deren Trasse und Anbindung mit einem Vollanschluss ca. 2,5 km vom Gewerbegebiet entfernt liegen wird.

Aktuell wird Sontra über die B 27 (Göttingen-Bad Hersfeld), die B 7 (Kassel-Eisenach) und die A 4 (Anschluss in 20 km) angebunden sowie per Bahn über die Nord-Südverbindung (Göttingen-Sontra-Bebra-Fulda).

Lage / Ort: Die ehemalige Husarenkaserne liegt, umgeben von Wald und landwirtschaftlich genutzten Flächen, ca. 4 km südöstlich der Kernstadt von Sontra.

Grundstücksangaben

Noch freie Fläche:	ca. 170.000 qm
Aufteilung:	Gewerbegebiete (GE) = 93.500 qm Industriegebiete (GI) = 76.500 qm
Bebaubarkeit:	sofort
Ausweisung:	GE-/GI
Planungsstand:	Bebauungsplan (rechtskräftig)

Preis

Eigentumsverhältnisse:	Stadt Sontra / Zweckverband InKomZ
Preis pro qm:	VB

Erschließungsstand

Straße:	Ja
Schiene:	Nein
Strom:	Nutzbar
Gas:	Nutzbar
Abwasserentsorgung:	Sammelleitungen saniert bzw. erneuert (2014), Anschlussleitungen überwiegend vorhanden bzw. nach Bedarf realisierbar
Wasserversorgung:	Versorgungsleitungen komplett neu verlegt (2014), Anschlussleitungen nach Bedarf realisierbar

Infrastruktur

Breitbandversorgung:	Glasfaseranbindung vorgesehen
Gasversorgung:	Anbieter: EAM Energie GmbH, Monteverdistr. 2, 34131 Kassel, Tel. 0561 / 81500170
Stromversorgung:	Anbieter: EAM Energie GmbH, Monteverdistr. 2, 34131 Kassel, Tel. 0561 / 81500170
Wasserversorgung:	Anbieter: Stadt Sontra
Müllentsorgung:	Anbieter: Stadt Sontra
Steuerhebesätze: (Stand 2015)	Gewerbesteuer: 380 Grundsteuer A: 420 Grundsteuer B: 420

Anmerkungen

Das Gewerbegebiet ist teilweise terrassenförmig angelegt und teilt sich in einen Unterkunftsbereich sowie einen technischen Bereich. In der Mitte des Unterkunftsbereiches befindet sich das Wirtschaftsgebäude mit einer großzügigen Freifläche, um die sich die Kompanie und Stabsgebäude gruppieren.
Die in massiver Bauweise errichteten Kompaniegebäude wurden in Klinkerbauweise ein- bis dreigeschossig erstellt und haben flache Satteldächer. Sie stammen aus den frühen 70er Jahren und sind in einem ordentlichen, aber sanierungsbedürftigen Zustand. Unter bzw. neben den Gebäuden befinden sich teilweise Luftschutzbunker.

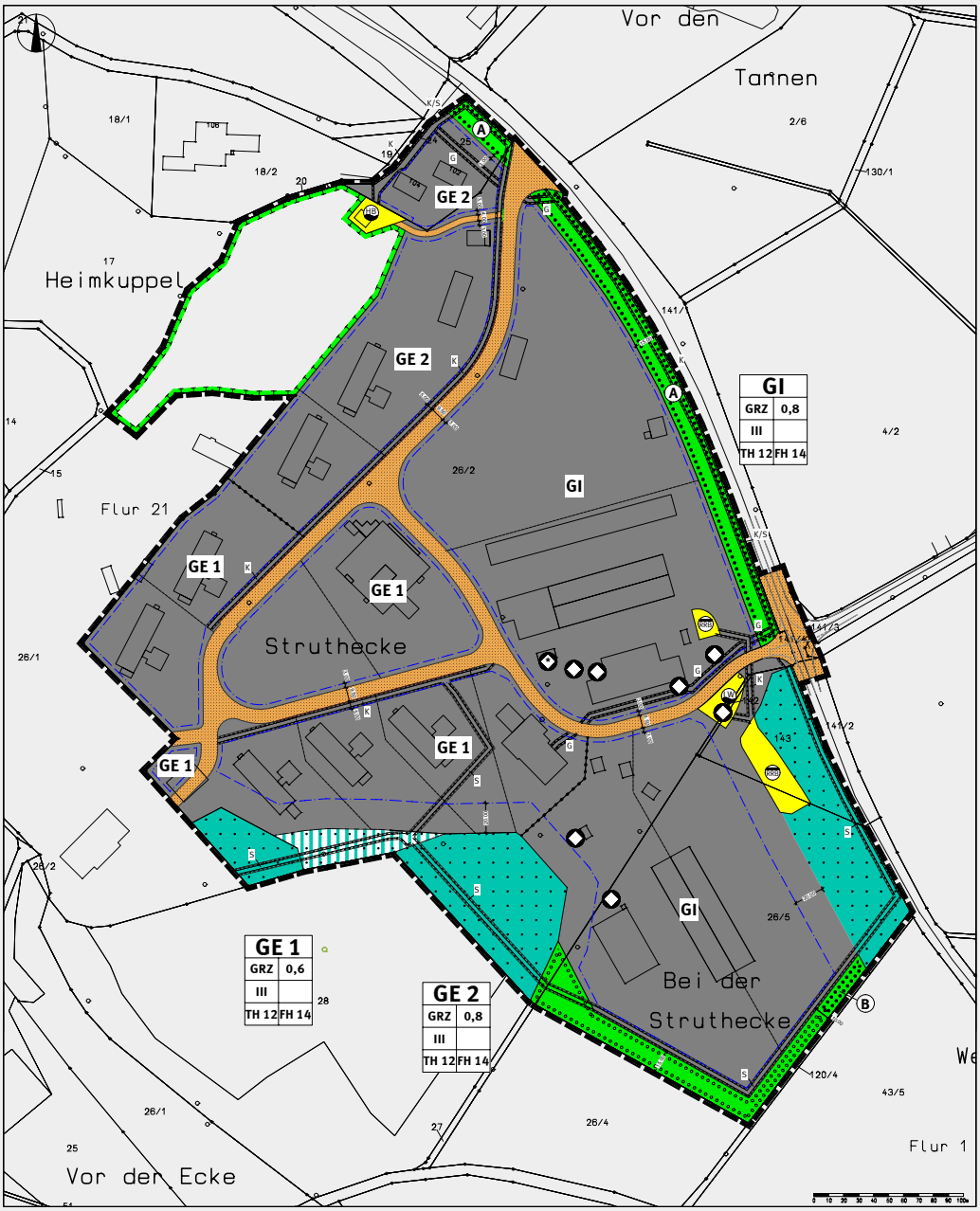
Ansprechpartner beim Interkommunalen Zweckverband (InKomZ) -
Verbandsvorsitzender: Herr Thomas Eckhardt, Tel. 05653 / 9777-10,
Geschäftsführung: Frau Ermisch-Huj, Tel. 05653 / 9777-20

Ansprechpartner

Ansprechpartner:

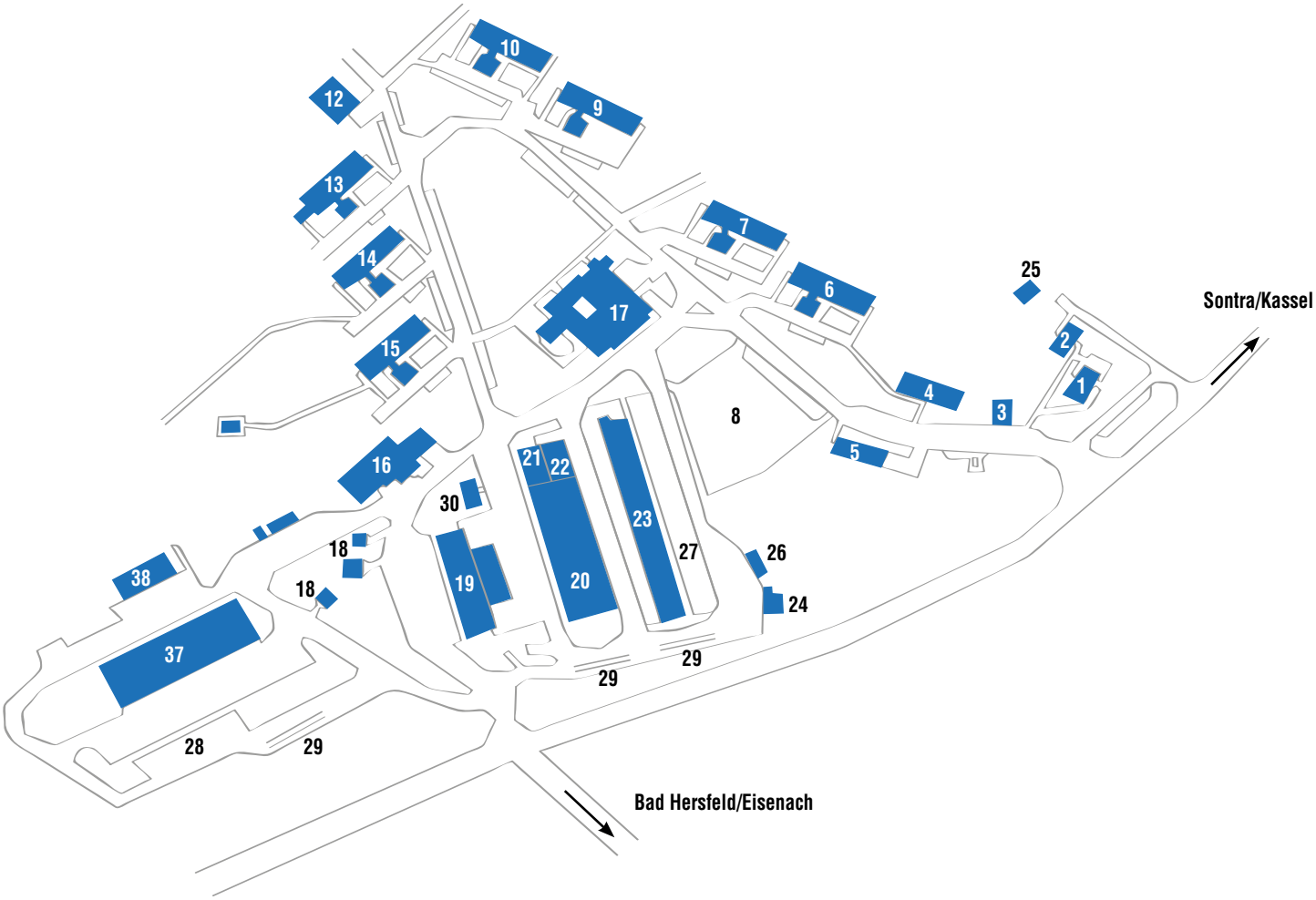
Herr Verbandsvorsitzender Thomas Eckhardt
Marktplatz 6
36205 Sontra
Tel.: 05653 / 9777-10, Fax: 05653 / 9777-50
www.gewerbegebiet-husarenpark.de

Bebauungsplan des Zweckverbandes InKomZ Sontra-Herleshausen-Nentershausen „Husarenpark“:



Lageplan

Husarenpark Sontra



Legende: bisherige Nutzung

1 Offiziers-Heim
2 Feldwebelwohnheim
3 Hauptwache
4 Stabsgebäude
5 Kammergebäude
6 Kompaniegebäude
7 Kompaniegebäude
8 Parkplatz
9 Kompaniegebäude
10 Kompaniegebäude
12 Lehrssalgebäude
13 Kompaniegebäude
14 Kompaniegebäude
15 Kompaniegebäude
16 Heizzentrale
17 Wirtschaftsgebäude
18 Betriebstofflagerhäuser
19 Werkstattgebäude
20 Schutzdach
21 Gerätehallen
22 Gerätehallen
23 Gerätehallen
24 Gasprüfraum
25 Wasserhochbehälter
26 Tankstelle alt
27 Abstellflächen
28 Abstellflächen
29 Abschmierrampe
30 Ölwechselrampe
37 Schutzdach
38 Werkstattgebäude

Gebäudeübersicht

Nr.	Art	Gebäudefläche in m²	Bruttofläche in m²
1	Offiziersheim		
2	Feldwebelwohnheim	220,70	662,10
3	Hauptwache	203,80	203,80
4	Stabsgebäude	438,00	1.315,80
5	Kammergebäude	302,10	906,30
6	Kompaniegebäude	778,00	3.300,70
7	Kompaniegebäude	778,00	3.300,70
9	Kompaniegebäude	778,00	3.429,70
10	Kompaniegebäude	778,00	3.429,70
12	Lehrsaalgebäude	391,80	1.175,40
13	Kompaniegebäude	788,00	3.429,70
14	Kompaniegebäude	788,00	3.429,70
15	Kompaniegebäude	788,00	3.429,70
16	Heizzentrale	1.124,50	1.792,60
17	Wirtschaftsgebäude	2.215,20	4.570,50
18	Betriebsstofflagerhäuser	182,10	206,40
19	Werkstattgebäude	1.449,00	2.422,60
20	Schutzdach		
21-23	Gerätehallen	961,70	1.182,20
24	Gasprüfraum	1.858,80	1.858,80
25	Wasserhochbehälter	155,90	155,90
26	Tankstelle alt	76,60	76,60
27-28	Abstellflächen		
29	Abschmierrampe		
30	Ölwechselrampe		
37	Schutzdach		
38	Werkstattgebäude	1.137,20	1.137,20

Diese Angaben sollen als Anhaltspunkt dienen und sind nach den vorliegenden Unterlagen zusammen gestellt. Sie erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit. Insofern kann keine Gewähr übernommen werden.

Preis und Verfügbarkeit

Erwerbsart:	Kauf oder Miete
Preis:	VB
Teilanmietung:	Ja
Verfügbarkeit::	sofort

Die Angaben zu den Immobilienangeboten stammen von dem Eigentümer.

Kontakt über:

InKomZ
Verbandsvorsitzender: Herr Thomas Eckhardt
Marktplatz 6, 36205 Sontra
Tel. 05653 9777-0 oder inkomz@sontra.de

Eigenschaften

Bezeichnung: Gewerbegebiet Husarenpark in Sontra

Bilder

Feldwebelwohnheim

Stabsgebäude

Heizzentrale

Unterkunftsgebäude

„ZUSAMMENKOMMEN IST EIN BEGINN, ZUSAMMENBLEIBEN IST EIN FORTSCHRITT, ZUSAMMENARBEITEN IST EIN ERFOLG.“

Henry Ford

Wirtschaftsgebäude

Kompaniegebäude

Werkstattgebäude

Werkstattgebäude

Gewerbegebiet Husarenpark

Marktplatz 6
DE 36205 Sontra

Tel.: +49 (0)5653 9777-0
Fax: +49 (0)5653 9777-50

www.gewerbegebiet-husarenpark.de